



Finanziami



condomini

Prima rata dopo 45 giorni

Fino a 60 mesi - Anticipo 0

Rata chiara e flessibile

**Adesione individuale
per ogni condòmino**



ITALTHERM

TANTI VANTAGGI: PER L'INSTALLATORE, L'AMMINISTRATORE E I CONDÒMINI

PER L'INSTALLATORE

- Sicurezza di pagamento sulla quota finanziata
- Nessun rischio di insoluto per i condòmini aderenti
- Maggiore facilità di approvazione lavori
- Gestione strutturata della pratica

PER L'AMMINISTRATORE DI CONDOMINIO

- Riduzione del rischio morosità
- Gestione separata delle quote finanziate
- Maggiore probabilità di raggiungere la maggioranza in assemblea per approvazione lavori

PER IL CONDÒMINO

- Ogni condòmino è libero di scegliere se sottoscrivere il contratto di finanziamento
- Nessun esborso immediato
- Durata personalizzabile da 18 a 60 mesi
- Nessuna spesa di istruttoria
- Possibilità di abbinare incentivi fiscali



Finanziami
condomini

IMPONIBILE INSTALLATORE

+ COSTO PRATICA

(in base al numero dei condòmini)

+ IVA 10%

=

**IMPORTO FINANZIATO/
FATTURA AL CONDOMINO**

SIMULATORE FINANZIAMI

Utilizza il simulatore Italtherm per scoprire qual è la rata ottenibile per il prodotto da installare.

Scopri ↗
di più!





ITALTHERM OFFRE UNA **SOLUZIONE CONCRETA** PER I CONDOMINI, CHE COMPRENDE:

FINANZIAMI di ITALTHERM

È il servizio di finanziamento di Italtherm dedicato agli interventi condominiali, che consente ai singoli condòmini di efficientare l'impianto comune senza che la propria quota di spesa incida sulla tranquillità economica personale.

Grazie alla soluzione **Finanziamenti Condomini**, chi desidera sostenere la propria parte di lavori per la sostituzione della centrale termica o per l'installazione di sistemi Italtherm (caldaie, pompe di calore, soluzioni ad alta efficienza), può usufruire di un pagamento rateale semplice e sicuro.

Una forma di finanziamento chiara e vantaggiosa, con condizioni competitive e procedure snelle, che permette al condominio di realizzare interventi di efficientamento energetico e al singolo condòmino di gestire la propria quota in modo sostenibile, senza esborsi immediati.

UN SUPPORTO CONCRETO PER AMMINISTRATORI, INSTALLATORI E CONDÒMINI.

PENSA A TUTTO ITALTHERM

Grazie a Finanziamenti, Italtherm si occupa di tutta la burocrazia legata alla pratica di finanziamento: *dall'approvazione della finanziaria, al caricamento dei documenti, dalla stipula del contratto al pagamento a fine lavori, compresa la fattura al Cliente.*

Il nostro team di esperti mette a disposizione degli installatori gli strumenti e le informazioni per formulare e presentare ai clienti il piano di finanziamento, in modo semplice e trasparente, **SENZA CALL CENTER nè PIATTAFORME** a cui registrarsi con fatica... ma non solo!



**Supporto tecnico e
documentale**
grazie ai nostri esperti



**Gestione totale
della pratica
di finanziamento**



**Pagamento
a fine lavori**

FORMULA FINANZIARIA SEMPLICE PER IL CONDÒMINO

fino a 60 mesi - ANTICIPO 0 €

Ogni condòmino può scegliere di finanziare la propria quota dei lavori condominiali con una durata personalizzata.

CREDITO RATA CHIARA

Senza costi e spese accessorie: nessuna spesa di incasso rata, nessun costo per bollo e per le comunicazioni periodiche*.

CREDITO RATA FLESSIBILE

Il condòmino può variare l'importo della rata mensile in autonomia (dalla settima rata in poi), può saltare una rata ogni 11 rate consecutive pagate (spostandola in coda al finanziamento) e chiudere anticipatamente il finanziamento senza penali.

INCENTIVI STATALI + FINANZIAMENTO

Il condòmino può usufruire di tutti i vantaggi derivanti dagli incentivi fiscali e statali (**Conto Termico - Ecobonus - Bonus Casa**) e abbinarli ad un finanziamento per massimizzare il risparmio.

ZERO RITENUTE D'ACCONTO

In caso di detrazioni fiscali, i pagamenti devono essere effettuati con l'apposito bonifico parlante per detrazioni fiscali che prevede sempre una ritenuta d'acconto pari all'11% . Dal momento che Italtherm si occupa di tutta la gestione della pratica di Finanziamento + detrazione, **il costo della ritenuta rimane a carico nostro.**

PAGAMENTO A FINE LAVORI

Immediatamente a fine lavori, dopo aver inviato fattura e Dichiarazione di Conformità, l'installatore riceve direttamente da Italtherm l'importo finanziato.

* I seguenti costi accessori e spese sono a carico di ITALTHERM: spese incasso rata € 3,00 per ciascuna mensilità, imposta di bollo pari a €16,00 per finanziamenti con durata fino a 18 mesi - imposta sostitutiva pari allo 0,25% dell'importo finanziato per finanziamenti con durata superiore a 18 mesi, € 1,03 per estratto conto trasparenza annuale.

L'INSTALLATORE COSA DEVE FARE?

SEMPLICISSIMO! Per abilitarsi al servizio Finanziamenti by Italtherm l'installatore è tenuto a firmare e compilare, UNA SOLA VOLTA, i seguenti due moduli:

☐ **Accordo QUADRO**

a cui allegare:

visura camerale
polizza assicurativa RCT
documento d'identità del legale rappresentante

☐ **Modulo di ABILITAZIONE con Informativa e Atto di Nomina**



da inviare **via PEC**: ecobonus-italtherm@legalmail.it

COME ADERIRE A *FINANZIAMI*?

Abilitati subito!

Per poter offrire ai tuoi clienti il pagamento fino a 60 mesi devi diventare un Installatore abilitato:



SCRIVICI A

ecobonus@italtherm.it



CHIAMACI AL

0523.575611

DOCUMENTAZIONE PER OGNI INTERVENTO

DOCUMENTAZIONE **PRE-INTERVENTO** **CONDÒMINO**

Documentazione che l'installatore deve raccogliere DAL CLIENTE per ogni pratica.

- ☐ Mod. U1 Raccolta dati Cliente* e Privacy
a cui allegare: documento d'identità fronte/retro
tessera sanitaria fronte/retro
documento di reddito (ULTIMA busta paga o cedolino pensione)
- ☐ Mod. U3 Proposta d'acquisto
- ☐ Mod. U4 Dichiarazione IVA 10%

**In presenza di Garante, sempre necessario quando il richiedente > 75 anni, tutta la documentazione, deve essere compilata anche a nome del garante stesso.*

DOCUMENTAZIONE **PRE-INTERVENTO** **AMMINISTRATORE**

- ☐ Verbale ASSEMBLEA (con indicati i nominativi, millesimi ed importo di chi aderisce al finanziamento)

DOCUMENTAZIONE **PRE-INTERVENTO** **INSTALLATORE**

- ☐ Mod. I1 Conferma d'ordine

DOCUMENTAZIONE **POST-INTERVENTO** **CONDÒMINO**

Documentazione che l'installatore deve raccogliere a fine lavoro.

- ☐ Fattura INSTALLATORE
- ☐ Mod. U5 Verbale di fine lavori (a firma del cliente)

Allegare: Dichiarazione di Conformità



inviare doc pre e post **via mail tradizionale:** ecobonus@italtherm.it

MOD.U1 RACCOLTA DATI E PRIVACY

Modulo di raccolta e verifica dei dati nell'ambito di Sistemi di Informazioni Creditizie

Cognome _____ Nome _____ codice fiscale _____ nato _____
 a _____ prov _____ cittadinanza _____
 seconda cittadinanza _____ doc. _____
 n. _____ rilasciato da _____ identità _____
 telefono _____ num.cell. _____ e-mail _____
 indirizzo domicilio _____ n. _____ CAP _____ Località _____ prov _____
 indirizzo residenza _____ n. _____ CAP _____ Località _____ prov _____
 Dal _____ Indirizzo precedente _____
 nazione residenza _____ paese attività _____
 professione _____ settore attività _____ reddito _____
☐ Affitt ☐ Proprietario con mutuo ☐ Mutuo/Affitto € _____ ☐ Proprietario ☐ Presso parenti ☐ Presso datore di lavoro
 Tipo di contratto: ☐ Tempo indeterminato dal (MM/AA) _____
☐ Tempo determinato dal (MM/AA) _____ Scadenza (MM/AA) _____ Inizio primo contratto di lavoro (MM/AA) _____
 Mesi lavorati negli ultimi 3 _____ Datore di _____ indirizzo di _____
 Provincia lavoro _____ Città lavoro _____ CAP lavoro _____ Telefono lavoro _____
☐ celibe ☐ sposato ☐ convivente ☐ separato/divorziato ☐ vedov ☐ o _____ Nr. figli a carico _____ Figli nati in Italia se Extra CEE ☐ sì ☐ no
 Presenza coniuge in Italia ☐ sì ☐ no
 Banca _____ Agenzia _____ Città _____
 Coordinate bancarie IBAN _____
 COD. ABI CAB NUM. C/C _____ anno _____

DATI GARANTE (Coniuge/Convivente)

Nome e Cognome _____ Nato il _____
 a _____ Cittadinanza _____ Codice fiscale _____
 Documento d'identità _____ Nr. _____ Ril. il _____ Da _____
 Professione _____ reddito _____
 Tipo di contratto: ☐ Tempo indeterminato dal (MM/AA) _____
☐ Tempo determinato dal (MM/AA) _____ Scadenza (MM/AA) _____

DATI FINANZIARI

Importo richiesto

Numero rate

Dichiaro di essere una persona politicamente esposta

Il Richiedente

☐ sì ☐ no

Il Garante

☐ sì ☐ no

Il Richiedente

Il Garante

Luogo e data _____

MOD.U3 CONFERMA D'ACQUISTO



Finanziarmi

MOD. U3-PROPOSTA D'ACQUISTO

La società Italtherm S.p.a. con sede in Pontenure (PC), Via Salvo d'Acquisto Snc, Partita Iva 01594830331, in persona del legale rappresentante pro tempore, d'ora in poi denominata "Italtherm",

e

Compilare se PERSONA FISICA

il/la Signor/a _____, Codice Fiscale _____,
residente in _____, via _____ d'ora in poi
denominato "Cliente"

Compilare se PERSONA GIURIDICA

Ragione Sociale _____, P.Iva _____,
Codice Fiscale _____, con sede in _____, via _____
d'ora in poi denominato "Cliente"

insieme le "Parti", o ciascuna singolarmente, la "Parte".

Le Parti convengono e stipulano le seguenti condizioni particolari di Contratto.

Servizi

Prodotto Italtherm (modello) _____

Per dettagli intervento vedi preventivo appaltatore allegato.

Luogo di consegna e di installazione:

Corrispettivo: _____ € IVA incl.

Condizioni di Pagamento: tramite finanziamento



**INSERIRE LO STESSO IMPORTO
RICHIESTO INSERITO NEL
MODULO DI RACCOLTA DATI IN
PAGINA A FIANCO**

Le Parti si danno atto che al presente Contratto si applicano le Condizioni Generali di Contratto già sottoscritte da intendersi comunque qui integralmente richiamate e confermate in ogni loro parte, a cui espressamente rinviano.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luogo e data _____

Italtherm S.p.a.

Cliente finale

Allegati;

- Preventivo appaltatore



MOD.U4 DICHIARAZIONE APPLICAZIONE IVA



Finanziarmi

MOD.U4 - DICHIARAZIONE per l'applicazione dell'IVA ad aliquota ridotta

Il sottoscritto _____ nato a _____ il _____
C. F. _____ consapevole delle pene che la legge commina per le dichiarazioni false o reticenti previste dall'art. 26 Legge 15/68 e dall'art. 6 D.P.R. 403/98 nonché dall'art. 476 e seguenti del Codice Civile ed altresì consapevole che la non veritiera dichiarazione produce la decadenza dei benefici richiesti e conseguiti a norma dell'art. 76 D.P.R. 445/2000; sotto la sua responsabilità

DICHIARA

che i lavori sull'immobile sito in _____ rientrano tra gli interventi di riqualificazione energetica, manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia e

CHIEDE

pertanto l'applicazione dell'IVA ad aliquota ridotta al 10% sui corrispettivi delle forniture e dei servizi.

Il sottoscritto s'impegna ed obbliga a comunicare tempestivamente ogni eventuale fatto o circostanza che faccia venire meno il diritto alla sopra citata agevolazione, al fine di consentirvi l'emissione della fattura integrativa per la differenza di aliquota, secondo quanto previsto dall'articolo 26, 1° comma, D.P.R. 633/72 e successive modificazioni.

Il sottoscritto vi solleva infine da ogni responsabilità in merito alla presente dichiarazione.

Luogo e data _____

(firma Cliente finale)

Allegati:

-copia documento di identità fronte/retro



ESEMPIO VERBALE ASSEMBLEA

VERBALE DI ASSEMBLEA
ASSEMBLEA STRAORDINARIA (ART. 1136, C.C.)
CONDOMINIO _____
C.F. _____

Il giorno ____/____/____ alle ore ____ presso _____ in
Via _____ n. ____ (CAP) _____, _____ () si è riunita in prima/seconda
convocazione l'assemblea straordinaria del
Condominio _____ (di seguito anche il "Condominio"),
C.F. _____ di Via
_____ n. ____ (CAP) _____, _____ (), per discutere e deliberare
sul seguente ordine del giorno:

1. Illustrazione da parte dell'Amministratore e del tecnico rappresentante _____ del studio di fattibilità, allegato alla convocazione, per la riqualificazione della centrale termica prevedendo in sostituzione dell'attuale caldaia l'installazione di un impianto ibrido ad alta efficienza di calore integrato con un impianto fotovoltaico da circa 20kW, così da e a poter beneficiare di sconti di classe energetica atti a migliorare il valore

2. _____

3. _____

4. Contestualmente agli interventi di cui sopra _____ possibile ad eseguire interventi sulle singole unità abitative quali: sostituzione di serramenti, sostituzione di tende da sole e sostituzione di split già previsti sia per condizionamento che per riscaldamento. Questi interventi accedono ad una detrazione del 50% se prima casa e del 36% se seconda casa. Il presidente rammenta ai presenti, anche in questo caso, che la legge di bilancio ha introdotto dei limiti alla capienza fiscale in base al reddito e che pertanto l'importo detraibile da parte di ogni singolo condomino deve essere verificato dal proprio commercialista. Pertanto, in caso di approvazione i singoli condomini potranno fare richiesta _____ ottenere un preventivo specifico. L'esecuzione di tali interventi sarà infatti oggetto di contratto diretto tra cond _____.

Inoltre, il Presidente informa i presenti che _____ essere una convenzione con Findomestic Banca Gruppo BNP Paribas che consente ai singoli condomini di fare una richiesta di finanziamento di "credito al consumo" per far fronte sia ai lavori sulle parti comuni che a quelli sulle singole unità immobiliari. I condomini che decideranno di aderire a questa possibilità riceveranno la fattura per la quota di lavori ad essi riferita _____ fine dei lavori e tali fatture verranno liquidate direttamente da Findomestic, mentre _____ riferita ai condomini che non sceglieranno tale opzione verrà fattura _____.

Condominio secondo le modalità previste nel contratto e dallo stesso liquidate.

L'assemblea prende atto di quanto relazionato e con il voto favorevole di n. _____ () condomini su un totale di n. _____ (), per complessivi millesimi _____, approva l'esecuzione dei lavori di implementazione degli interventi sulle parti comuni e dà mandato all'amministratore: (i) a sottoscrivere il contratto d'appalto per l'esecuzione di tali lavori _____ (i) ad autorizzare eventuali varianti in corso d'opera, che si rendessero utili o necessarie, purché le stesse non abbiano natura essenziale, non ledano gli interessi del Condominio o di alcuni condomini o di terzi.

2° O.D.G.: I seguenti signori condomini, ai fini dell'implementazione degli interventi di cui al punto 1 dell'O.D.G. hanno deciso di optare per la richiesta di finanziamento a Findomestic Banca Gruppo BNP Paribas:

NOMINATIVO	MILL.	IMPORTO da finanziare
		IN €

L'Amministratore di Condominio, e con solo riferimento ai lavori sulle _____
ciascun condomino che ha deciso di fare richiesta di finanziamento a Findomestic _____
evidenziata la quota di competenza e oggetto di finanziamento, calcolata in base _____

**INDICARE NOMINATIVI,
MILLESIMI ED IMPORTO
DI CHI ADERISCE AL
FINANZIAMENTO**

MOD.I1 CONFERMA D'ORDINE



Finanziarmi

MOD. I1-CONFERMA D'ORDINE INSTALLATORE

La società Italtherm S.p.A. con sede in Pontenure (PC), Via Salvo d'Acquisto Snc, P.IVA 01594830331, in persona del legale rappresentante pro tempore, d'ora in poi denominata "Italtherm" o "Committente", da una parte,

e

la Società _____ con sede in _____,

Via _____ Partita IVA _____ in persona del

legale rappresentante _____, d'ora in poi denominata "Installatore", dall'altra parte;

insieme le Parti, o ciascuna singolarmente, la Parte.

Convengono e stipulano le seguenti condizioni particolari di Contratto:

OGGETTO: _____

NOME DEL CLIENTE/RAGIONE SOCIALE: _____

INDIRIZZO/SEDE LEGALE _____ **N°** _____ **CITTA'** _____

CORRISPETTIVO INTERVENTO (comprensivo di prodotto, accessori, manodopera e servizi): _____ €

Con riferimento ai seguenti prodotti Italtherm:

**INSERIRE IMPONIBILE SENZA
COSTO SPESA PRATICA**

Le Parti si danno atto che al presente Contratto si applicano le Condizioni Generali di Contratto da loro già sottoscritte da intendersi comunque qui integralmente richiamate e confermate in ogni loro parte, a cui espressamente rinviano.

Luogo e data _____

Italtherm S.p.a.

(timbro e firma Installatore)



ESEMPIO FATTURA DA INSTALLATORE A ITALTHERM

Cedente/prestatore (fornitore)	Cessionario/committente (cliente)
Identificativo fiscale ai fini IVA:	Identificativo fiscale ai fini IVA: IT01594830331
Codice fiscale:	Codice fiscale: 01594830331
Denominazione:	Denominazione: ITALTHERM SPA
Regime fiscale:	Indirizzo: VIA SALVO D'ACQUISTO SNC
Indirizzo:	Comune: PONTENURE Provincia: PC
Comune:	Cap: 29010 Nazione: IT
Cap:	

**INSERIRE SEMPRE N° DI
MATRICOLA**

**METÀ (O MENO DELLA METÀ)
DELL'IMPONIBILE TOTALE**

Tipologia documento	Documento	Data documento	Codice destinatario
TD01 fattura	33	06-03-2025	J6URRTW

Cod. articolo	Descrizione	Quantità	Prezzo unitario	UM	Sconto o magg.	%IVA	Prezzo totale
	PRODOTTO/SERVIZIO: MARCA: ITALTHERM, MODELLO: SMART 25 K, MATRICOLA: 36120/20.24	1,00	1.425,00	N		22,00	1.425,00
	ALTRI BENI ACCESSORI: FILTRO DEFANGATORE, FILTRO POLIFOSFATI,	1,00	500,00	N		22,00	500,00
	INTUBAMENTO CANNA FUMARIA, LAVAGGIO IMPIANTO	1,00		N			
	INSTALLAZIONE/POSA IN OPERA	1,00	925,00	N		22,00	925,00
	INTERVENTO ESEGUITO IN DATA XX/XX/XXXX PRESSO L'ABITAZIONE SITA IN VIA XXXX DI PROPRIERA' DEL SIG. XXXXX C.F. XXXXXXXXX	1,00					
		1,00		N			
		1,00		N			

**DICITURA DA INSERIRE
IN FATTURA**

RIEPILOGHI IVA E TOTALI					
esigibilità iva / riferimenti normativi	%IVA	Spese accessorie	Arr.	Totale imponibile	Totale imposta
I (esigibilità immediata)	22,00			2.850,00	627,00
Importo bollo	Sconto/Maggiorazione		Arr.	Totale documento	
				3.477,00	

Modalità pagamento	Dettagli	Scadenze	Importo
MP05 Bonifico	IBAN XXX	Data termine 06-03-2025 Data scadenza 06-03-2025	3.477,00

Allegati:

- STAMPA_DOC_HWLLTDHTAG0000001230.PDF FA 33 ITALTHERM SPA



IVA AL 22%
oppure se

REVERSE CHARGE

indicare codice n 6.7 art.17 comma 6, lettera A-TER
(Prestazioni comparto edile e settori connessi)

MOD.U5 VERBALE FINE LAVORI



Finanziami

MOD. U5-VERBALE DI FINE LAVORI

Con riferimento al preventivo Italtherm in data _____

Compilare se PERSONA FISICA

il/la Signor/a _____, Codice Fiscale _____,
residente in _____, via _____ d'ora in poi

Compilare se PERSONA GIURIDICA

Ragione Sociale _____, P.Iva _____,
Codice Fiscale _____, con sede in _____, via _____

DICHIARA CHE

I lavori oggetto del sopracitato preventivo e, precisamente: _____

Sono stati eseguiti ed ultimati a regolare d'arte.

In ragione di quanto sopra il/la signor/a \ Impresa _____
accetta le lavorazioni eseguite, senza riserva alcuna.

Letto, confermato e sottoscritto

Luogo e data _____

(firma Cliente finale)



Fase 2: doc. POST- INTERVENTO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ

Ministero dello Sviluppo Economico

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ALLA REGOLA DELL'ARTE

"Allegato I" (di cui all'art. 7, del Decreto 22 gennaio 2008, n. 37) Decreto 19 Maggio 2010 (G.U. n. 161 del 13.7.2010)

Dichiarazione N°

1 Il sottoscritto titolare o legale rappresentante
dell'impresa (ragione sociale)
operante nel settore
con sede in via n. comune
(Prov.) tel. part. IVA
☐ iscritta nel registro delle imprese (d.P.R. 7/12/1995, n. 581) della Camera C.I.A.A. di n.
☐ iscritta all'albo Provinciale delle imprese artigiane (l. 8/8/1985, n. 443) di n.

2 esecutrice dell'impianto (descrizione schematica):.....
.....
.....

inteso come: ☐ nuovo impianto ☐ trasformazione ☐ ampliamento ☐ manutenzione straordinaria
☐ altro (1)

Nota - Per gli impianti a gas specificare il tipo di gas distribuito: canalizzato della 1 - 2 - 3 famiglia; GPL da recipienti mobili; GPL da serbatoio fisso. Per gli impianti elettrici specificare la potenza massima impegnabile.

3 commissionato da: installato nei locali siti nel comune di
(prov.) via n. scala piano interno
di proprietà di (nome, cognome o ragione sociale e indirizzo)

in edificio adibito ad uso: ☐ industriale ☐ civile ☐ commercio ☐ altri usi;

DICHIARA

4 sotto la propria personale responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola dell'arte, secondo quanto previsto dall'art. 6, tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

- ☐ rispettato il progetto redatto ai sensi dell'art. 5 da (2)
- ☐ seguito la norma tecnica applicabile all'impiego (3)
- ☐ installato componenti e materiali adatti al luogo di installazione (art. 5 e 6);
- ☐ controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge.

Allegati obbligatori:

- 5
- ☐ progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4);
 - ☐ relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5);
 - ☐ schema di impianto realizzato (6);
 - ☐ riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7);
 - ☐ copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali.
 - ☐ attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8)

Allegati facoltativi (9):

DECLINA

ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

data

Il responsabile tecnico

.....

(timbro e firma)

*è la persona in possesso dei requisiti tecnico professionali come da indicazioni riportate sulla visura camerale**

Il dichiarante

.....

(timbro e firma)

è il titolare o il legale rappresentante dell'impresa installatrice, come indicato sulla visura camerale.*

➔ * Un artigiano è Titolare e Responsabile Tecnico della propria impresa per legge, quindi firma la dichiarazione due volte (come Responsabile Tecnico e come Dichiarante).

Guida alla compilazione

1 Dati anagrafici

Indicare i dati dell'installatore che ha realizzato l'impianto, il numero di iscrizione dell'impresa in visura camerale.

2 Descrizione intervento

Riassumere in breve l'intervento effettuato, specificando semplicemente l'attività svolta e la tipologia di impianto. La compilazione di questa riga della sezione è obbligatoria, non basta mettere una crocetta sull'attività svolta contenuta nella parte "Inteso come".

"X" su **"Nuovo Impianto"** se:

- al momento della realizzazione non ne esisteva già uno analogo;
- è stato rinnovato completamente un impianto esistente.

"X" su **"Ampliamento"** se il tuo intervento consiste nell'aggiunta di nuove parti o sezioni all'impianto.

"X" su **"Trasformazione"** se:

- Rifacimento di una parte dell'impianto e tale attività non può essere considerata "manutenzione straordinaria";
- Modifica delle prestazioni dell'impianto;
- Cambio delle condizioni di alimentazione dell'impianto;
- Modifica della destinazione d'uso dell'immobile;
- applicazione di prescrizioni di sicurezza;

"X" su **"Manutenzione straordinaria"** include i casi in cui gli interventi:

- non modificano totalmente le prestazioni dell'impianto
- sono necessari per far sì che l'impianto riacquisti le sue condizioni di esercizio ordinarie.

Se l'intervento non rientra in nessuna delle casistiche precedenti, ad es. la messa a norma degli impianti, tracciare una "X" su **Altro**.

3 Chi ha commissionato l'intervento

Inserire i dati del committente, cioè colui che ha commissionato il lavoro, dati del proprietario dell'immobile (se più di uno, è sufficiente inserirne uno), le informazioni relative alla destinazione d'uso dell'edificio

4 Dichiarazione

Indicare i dati del tecnico che ha redatto il progetto: nome; cognome; qualifica; (2):

Indicare le norme tecniche (3) a cui l'impianto farà riferimento, distinguendo precisamente a quale attività si riferiscono. Ad esempio:

UNI 7129: l'installazione e la messa in servizio degli impianti a gas per uso domestico ≤ 35 KW

UNI 11528: l'installazione e la messa in servizio degli impianti civili extradomestici a gas > 35 KW

UNI 10845: Verifica di risanamento dei sistemi di evacuazione dei prodotti della combustione asserviti ad apparecchi alimentati a gas

UNI 11137: Verifica e ripristino tenuta impianto interno a gas

UNI EN 378: Sistemi di refrigerazione e pompe di calore – Requisiti di sicurezza e ambientali

► **N.B. in caso di sostituzione di caldaia (manutenzione straordinaria) non è richiesto il progetto (art.5 del D.M. 57/08)**

5 Allegati obbligatori

Progetto ai sensi degli articoli 5 e 7 (4): può essere redatto sia da un professionista iscritto all'albo che dal responsabile tecnico dell'impresa.

I progetti devono contenere almeno gli schemi dell'impianto e i disegni planimetrici e una relazione tecnica sulla tipologia dell'installazione, della trasformazione o dell'ampliamento dell'impianto stesso, con particolare riguardo alla tipologia dei materiali/componenti da utilizzare e alle misure di prevenzione e di sicurezza da adottare. **Se il progettista dell'opera è il responsabile tecnico dell'impresa installatrice, il progetto di fatto coincide con lo schema di impianto realizzato (altro allegato obbligatorio)**

Relazione con tipologie dei materiali utilizzati (5): Non esiste un modello standard per la relazione dei materiali utilizzati.

Ecco un esempio:

Componente	Modello, tipo o sigla	Costruttore	Conforme alla regola dell'arte		
			CE	IMQ	Altra documentazione

Schema di impianto realizzato (6): Si intende la descrizione dell'opera come eseguita (si fa semplice rinvio al progetto quando questo è stato redatto da un professionista abilitato).

Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti (7): Riferimento a Dichiarazioni di Conformità precedenti e Dichiarazioni di Conformità parziali, relative a parti diverse del medesimo impianto o ad altri impianti dello stesso immobile.

Copia del certificato di riconoscimento dei requisiti tecnico-professionali: copia della visura camerale con le tipologie di impianto per cui la ditta è abilitata e patentino F-Gas se pertinente.

Attestazione di conformità per impianto realizzato con materiali o sistemi non normalizzati (8) Se nell'impianto risultano prodotti per i quali non esistono norme tecniche di prodotto o di installazione, la dichiarazione di conformità deve essere sempre corredata dal progetto redatto e sottoscritto da un ingegnere iscritto all'albo professionale secondo la specifica competenza tecnica richiesta, che attesta di aver eseguito tutti i controlli.



Italtherm offre sempre le soluzioni ideali per ogni esigenza di riqualificazione energetica nei condomini.

Una **gamma completa di centrali termiche singole o in cascata**, con potenze fino a 900kW e modulazione fino a 1:78 e di **pompe di calore di alta potenza**.



NOTE

NOTE

